

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 415/TB-THADS

Tân An, ngày 25 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản
và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Kính gửi:

- Đại diện Ngân hàng NN và PT nông thôn VN- Chi nhánh Long An;
- Bà Lê Thị Luyện, địa chỉ: Số 226 Quốc lộ 1, Phường 5, TP Tân An;
- Bà Lê Thị Ánh và bà Võ Thị Hải, cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa;
- Ông Trang Đệ, địa chỉ: Số B12/5D Trần Đại Nghĩa, ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh;
- Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: Số 61/12 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, TP Tân An;
- Bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (tạm trú: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, Long An);
- Ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số: 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số: 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số: 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số: 116/QĐ-CCTHADS, số: 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 (chuyển giao quyền từ Quyết định thi hành án số: 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số: 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 02 năm 2022 tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 05/22/BĐS-LAHA của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.



Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 04/2022/TBĐK ngày 25/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ngân hàng NN và PT nông thôn VN- Chi nhánh Long An;
- Bà Lê Thị Luyến, địa chỉ: Số 226 Quốc lộ 1, Phường 5, TP Tân An;
- Bà Lê Thị Ánh và bà Võ Thị Hải, cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa;
- Ông Trang Đệ, địa chỉ: Số B12/5D Trần Đại Nghĩa, ấp 2, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh;
- Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: Số 61/12 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, TP Tân An.

Người phải thi hành án :

- Bà Phạm Thị Kim Chi, địa chỉ thường trú: Số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (tạm trú: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, Long An);
- Ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: Số 294 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, Phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Hùng Mạnh (đã chết); Người thừa kế quyền và nghĩa vụ: Bà Phạm Thị Kim Chi, nơi đăng ký HKTT: số 59/4 ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và ông Phan Mạnh Hùng, địa chỉ: số 294 Quốc lộ 1, Khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m² (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m², diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m²) loại đất: Đất ở tại đô thị ; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Do ông Phan Hùng Mạnh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342023, số vào sổ cấp GCN: CH 02463 được UBND thành phố Tân An ký ngày 20/10/2014 (*Diện tích đo đạc thực tế là 132,8m² theo Mạnh trích đo địa chính số: 2903-2021 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 30/12/2021*).

1.2. Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng):

1.2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, có diện tích là: 84,84m² được cấp Giấy chứng nhận (gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh liền kề; hệ thống cửa nhôm lộng kính bao gồm 01 cửa chính, 02 cửa phòng ngủ và 02 cửa phòng vệ sinh; có đầy đủ hệ thống điện nước riêng). Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

* Kệ bếp: Xây gạch, mặt đá hoa cương, cửa nhôm kính; diện tích: rộng 0,6m – dài 2.6m.

1.2.2. Nhà ở: Nhà cấp 4, có diện tích là: 38,7m² chưa được cấp Giấy chứng nhận. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô + ốp gạch men cao 1,5m, trần lợp laphon, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch men.

1.2.3. Mái che tiền chế: có diện tích là: 13,78m². Kết cấu: Cột sắt tròn phi 60mm; khung kèo sắt hộp 40x80mm; mái lợp tôn sóng vuông.

1.2.4. Hàng rào: có diện tích là: 10,4m². Kết cấu: Thép hình; khung sắt hộp; diện tích: rộng 5,2m, cao 2m.

* Giá khởi điểm của tài sản là: **4.411.000.000đ** (Bốn tỷ bốn trăm mười một triệu đồng).

Theo Thông báo số 04/2022/TBĐK ngày 25/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá ngày 25/5/2022, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo Ngân hàng NN và PT nông thôn VN- Chi nhánh Long An và các Ông, Bà có tên như nêu trên, trong **thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này**, các đương sự có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên mà các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để bán đấu giá tài sản theo quy định Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN và PT nông thôn VN- Chi nhánh Long An và các Ông, Bà có tên như nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thanh Lam



